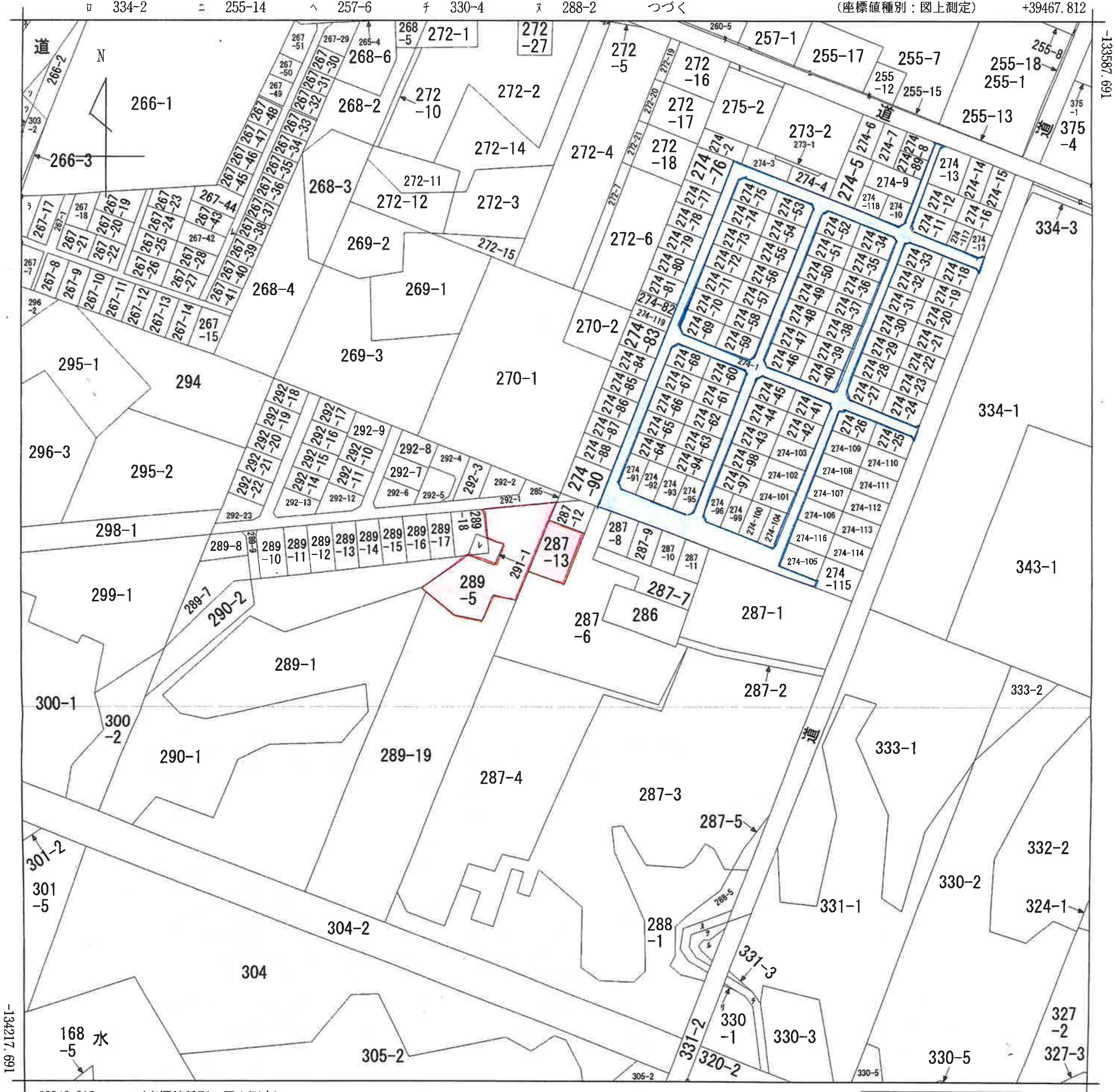
表示年月日：2022/08/29

イ 255-19 ロ 334-2
ハ 375-2 ニ 255-14
ホ 255-16 ヘ 257-6
ト 275-3 チ 330-4
リ 330-6 ヌ 288-2
ル 288-3 つづく

（座標値種別：図上測定） +39467.812



A 字豊里

地番区域見出	字近藤

請求部分	所在	虻田郡ニセコ町字近藤						地番	287番13
出力縮尺	1/2500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X I	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和49年12月			備付年月日(原図)	昭和61年10月31日			補記事項	

地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名						
	種類	土地家屋調査士専用標		コンクリート標		合成樹脂杭	
W I 20	既設						
	新設						A16-2 A17-2 A18-2 A19-2
与点の種類	[✓ イ. 公共基準点]	ロ. 図根点		ハ. 登記基準点		二.	

地番	287-6	287-12 287-13
土地の所在	虻田郡ニセコ町字近藤	

土地所在図
地積測量図

与点

元町 -133932.31 38106.55

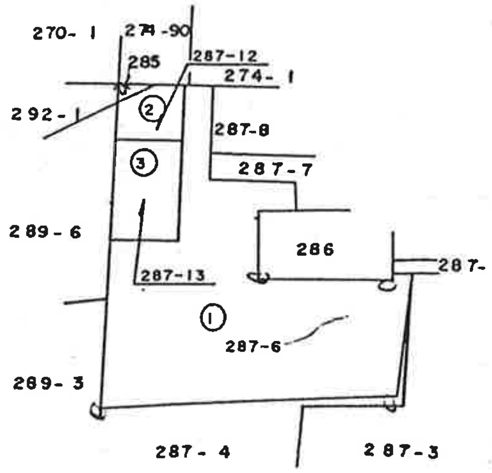
共栄 -133682.98 39379.88

座標求積表

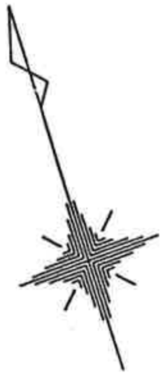
地番	② 287-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn	距離
559	-134128.0400	39448.5800	-489008.542538	11.948
A17-2	-134139.1261	39444.1243	-750274.577135	22.288
A16-2	-134147.0612	39464.9524	349268.775235	18.000
A10	-134130.2760	39471.4530	802502.005233	9.975
546	-134126.7300	39462.1300	88237.322680	13.613
		倍面積	724.983475	
		面積	362.4917375	
		地積	362 m²	

地番	③ 287-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn	距離
A18-2	-134177.2424	39453.2640	871925.025052	32.365
A16-2	-134147.0612	39464.9524	1504257.965164	22.288
A17-2	-134139.1261	39444.1243	-871723.035854	32.370
A19-2	-134169.1614	39432.0528	-1503003.954140	22.698
		倍面積	1456.000222	
		面積	728.0001110	
		地積	728 m²	

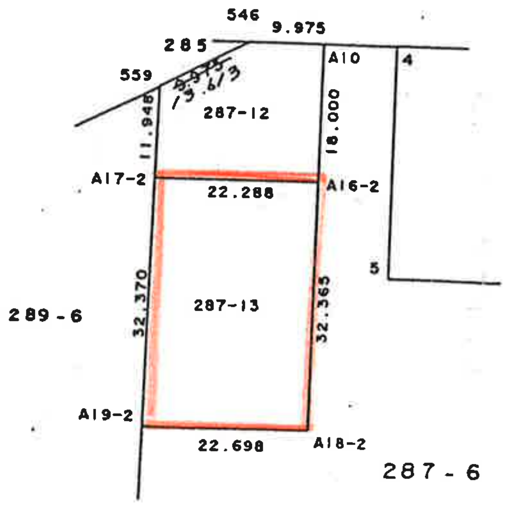
残地番	① 287-6		
公簿	6681.817579	総計	1090.4918485
		残地	5591.3257305
		地積	5591 m²



S=1:2500



S=1:1000



官公署証明番号	平成 年 月 日
作製者	虻田郡ニセコ町字本通103番地 土地家屋調査士 菅野愛二 (平成 9 年 11 月 28 日作製)

申請人	大熊昭	縮尺	1/

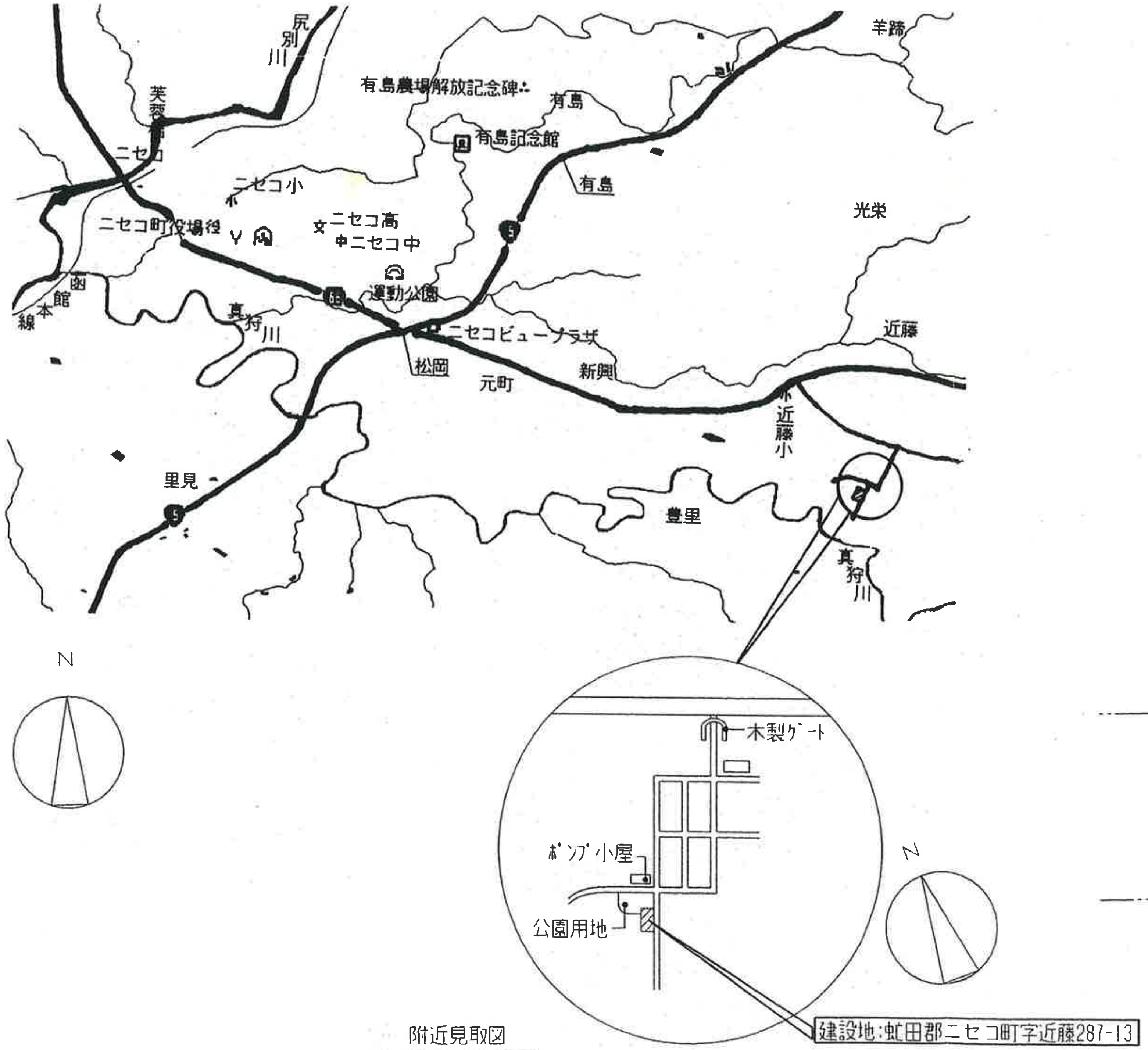
受託第 号

土地家屋調査士

菅野愛二

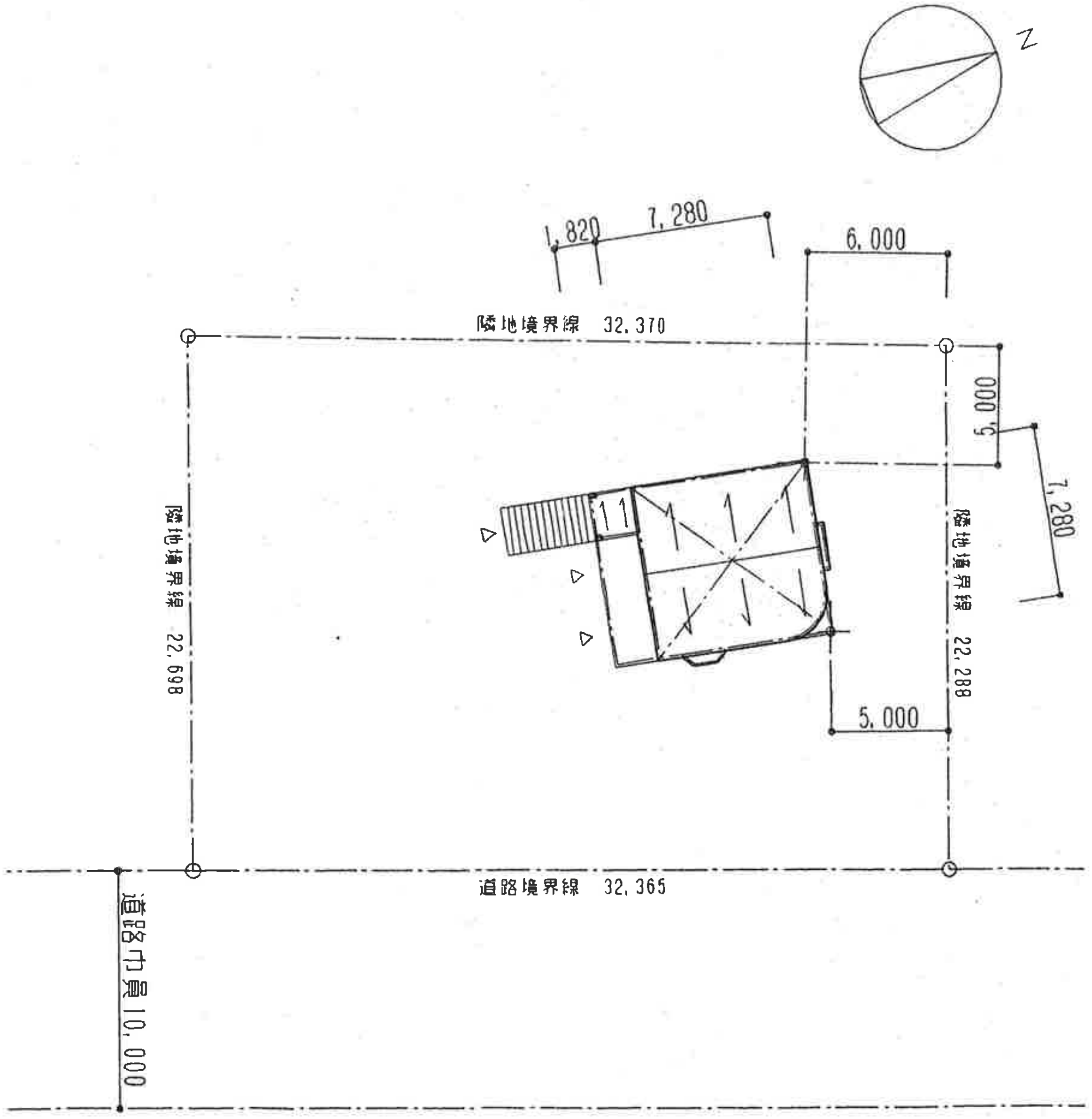
確認済 11.6.10

佐藤　秀雄　邸　新築工事



建設地:虻田郡ニセコ町字近藤287-13

附近見取図



配置図　1/300

確認済
11. 6. 10

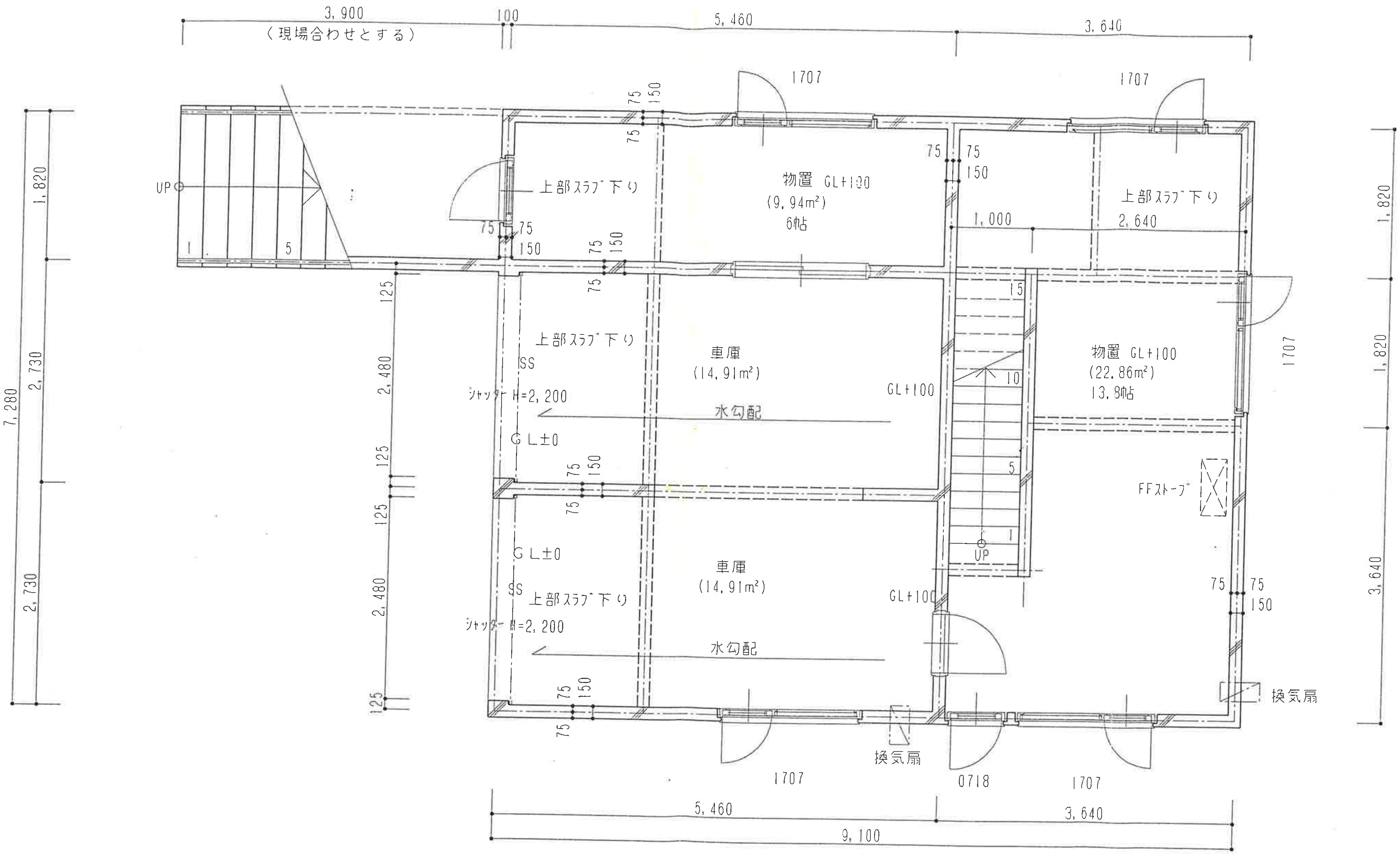
面積表

地番	敷地面積	建築面積	1階床面積		2階床面積		3階床面積		延床面積	容積対象外面積（車庫 カーポート）	容積対象面積	融資対象外面積（バルコニー,車庫 カーポート,外部物置）	融資対象面積	建蔽率%	容積率%
			専有面積	車庫	専有面積	外部物置	専有面積	バルコニー							
虻田郡ニセコ町 字近藤287-13	728.00	73.53	66.25		52.22		44.47		162.94	29.82	133.12	29.82	133.12	10.11	18.29
			36.43	29.82	52.22		44.47								

工事名	佐藤　秀雄 邸　新築工事				設計者	作成年月日	整理番号	全葉	No	備考
図面名称	附近見取図・配置図・面積表　Scale					11.5.				

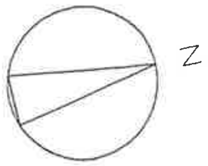
一級建築士登録番号
第135759　斎藤 宇
北海道知事登録第914号

COOP　HOUSING
TEL (241) 6304



建築面積	9,100*7,280+4,000*1,820	=	73,53 m²
1階床面積	9,100*7,280	=	66,25 m²
2階床面積	7,280*7,280-1,820*1,820+2,5386	=	52,22 m²
3階床面積	7,280*7,280-3,640*2,275-1,000*0,245	=	44,47 m²
延面積	66,25+52,22+44,47	=	162,94 m²

（車庫 29,82m²）



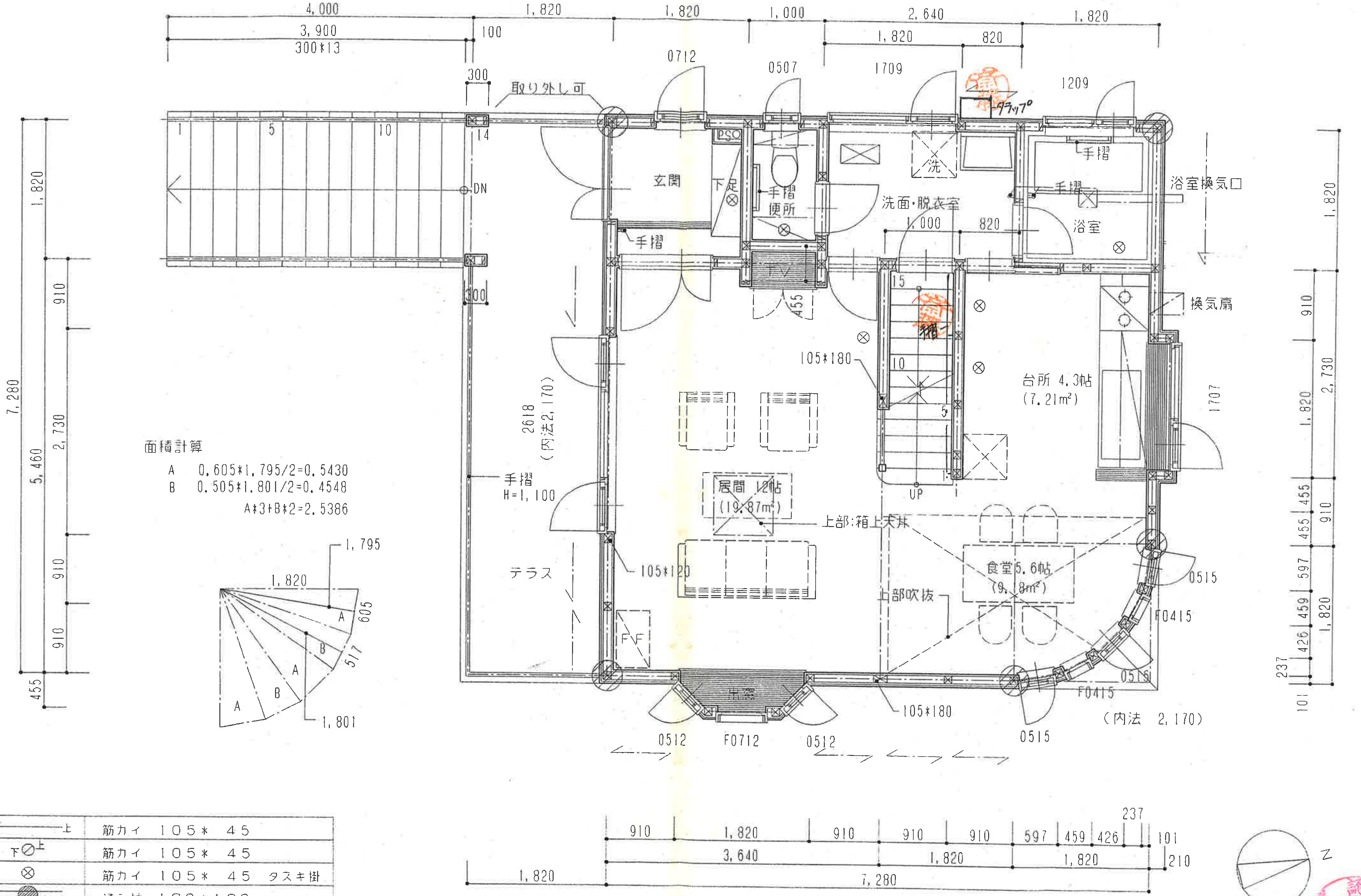
1階平面詳細図

確認済
11. 6. 10

工事名	佐藤 秀雄 邸	新築工事				設計者	作成年月日	整理番号	全葉	No	備考
図面名称	1階平面詳細図	Scale 1/50					11,5				外窓は特記なき場合い 内法 2000とする。

一級建築士登録番号
第135759 斉藤 孝
北海道知事登録第914号

COOP HOUSING
TEL (241) 6304



面積計算

A　0.605*1.795/2=0.5430

B　0.505*1.801/2=0.4548

A*3+B*2=2.5386

下←上	筋カイ　105*　45
下⊘上	筋カイ　105*　45
⊗	筋カイ　105*　45　タスキ掛
●	通シ柱　120*120

※ 内部筋カイは，室内側ヨリ見る

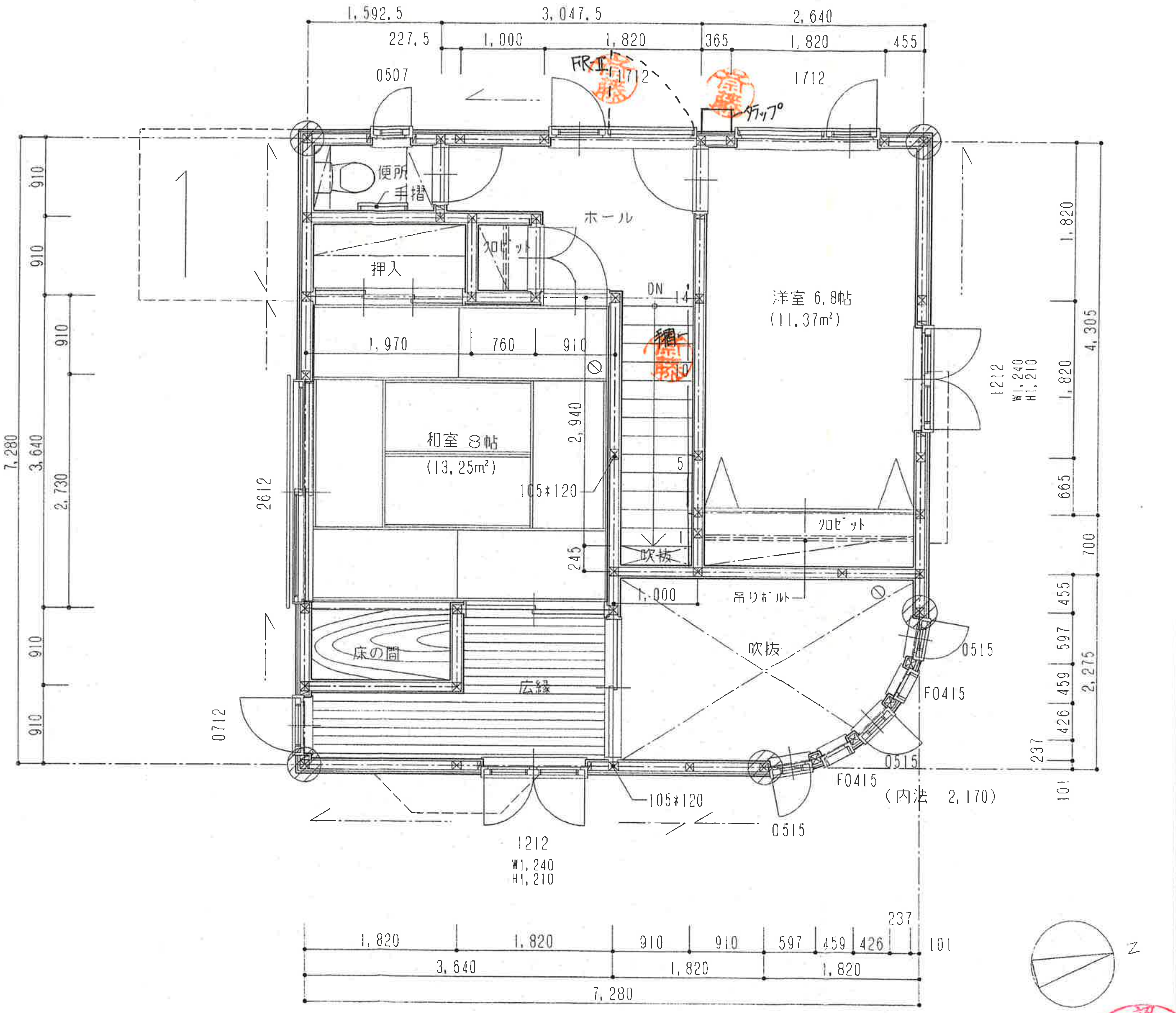
2階平面詳細図

11. 6. 10

工事名	佐藤　秀雄　邸	新築工事		設計者	作成年月日	整理番号	全葉	No	備考
図面名称	2階平面詳細図	Scale 1/50			11.5.				外窓は特記なき場合い　内法　2000とする。

一級建築士登録番号
第135759　斉藤
北海道知事登録914号

COOP　HOUSING
TEL (241) 6304



下←——上	筋カイ　105＊　45
下⊘上	筋カイ　105＊　45
⊗	筋カイ　105＊　45　タスキ掛
●	通シ柱　120＊120

※ 内部筋カイは，室内側ヨリ見る

3階平面詳細図

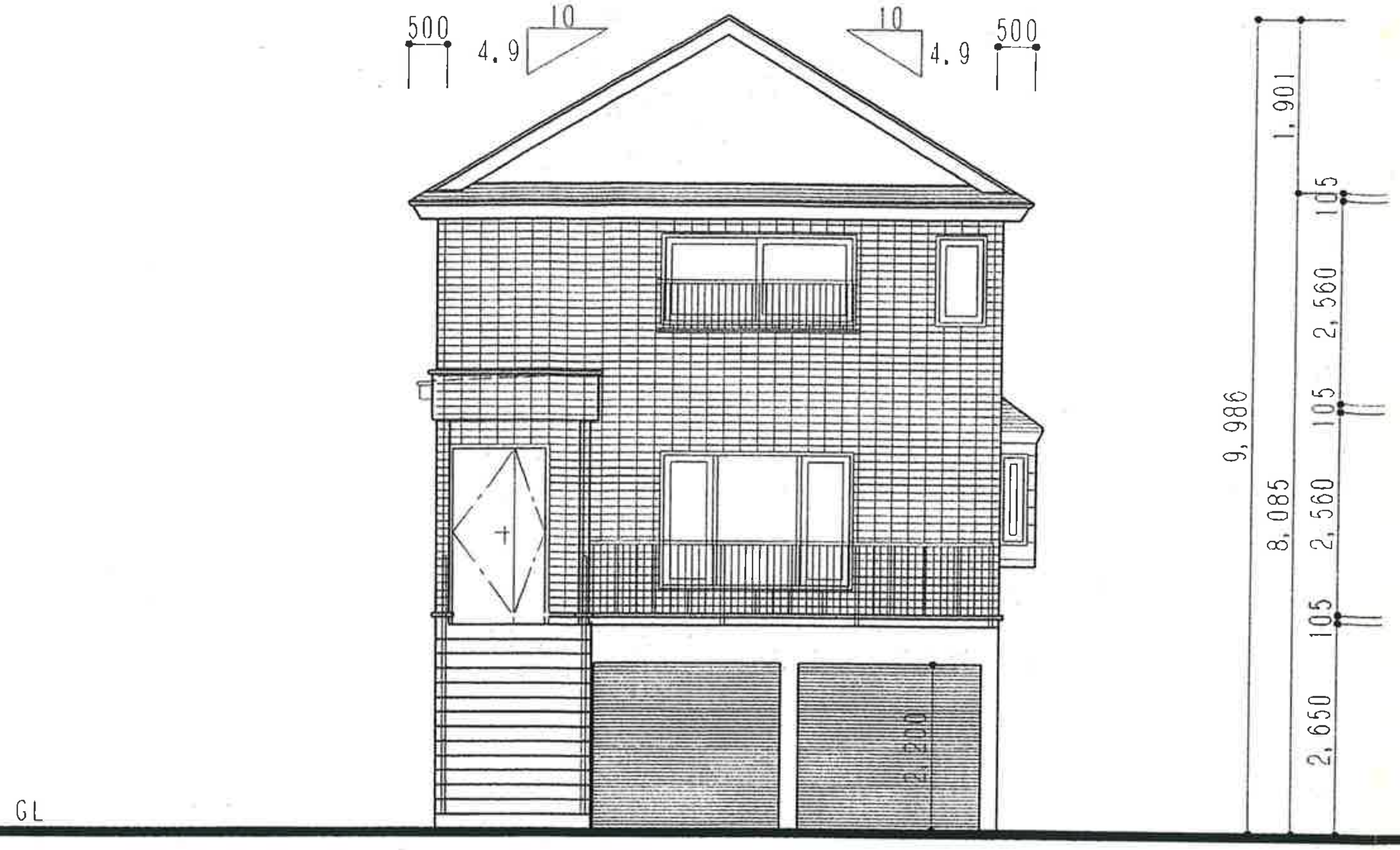
工事名	佐藤　秀雄　邸	新築工事	設計者	作成年月日	整理番号	全葉	No
図面名称	3階平面詳細図	Scale 1/50		11.5.			

備考
外窓は特記なき場合い　内法　2000とする。

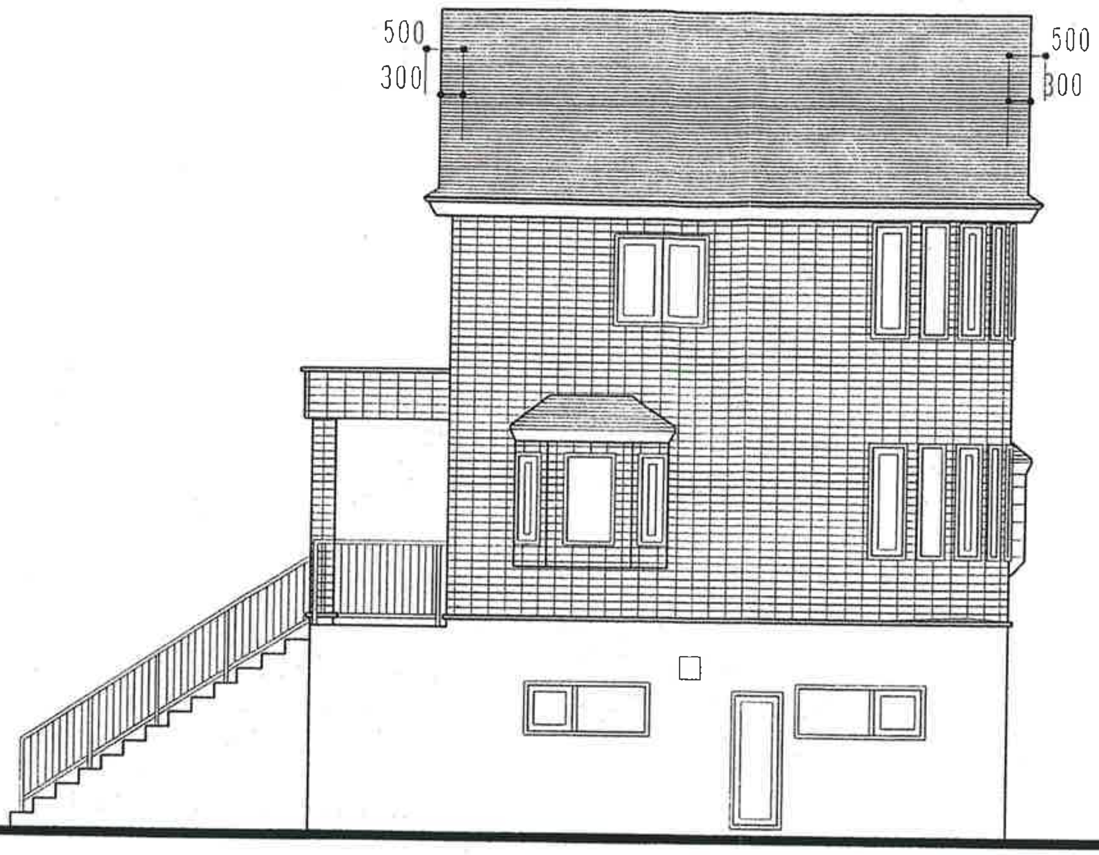
一級建築士登録番号
第135759　斉藤 武
北海道知事登録914号

COOP　HOUSING
TEL (241) 6304

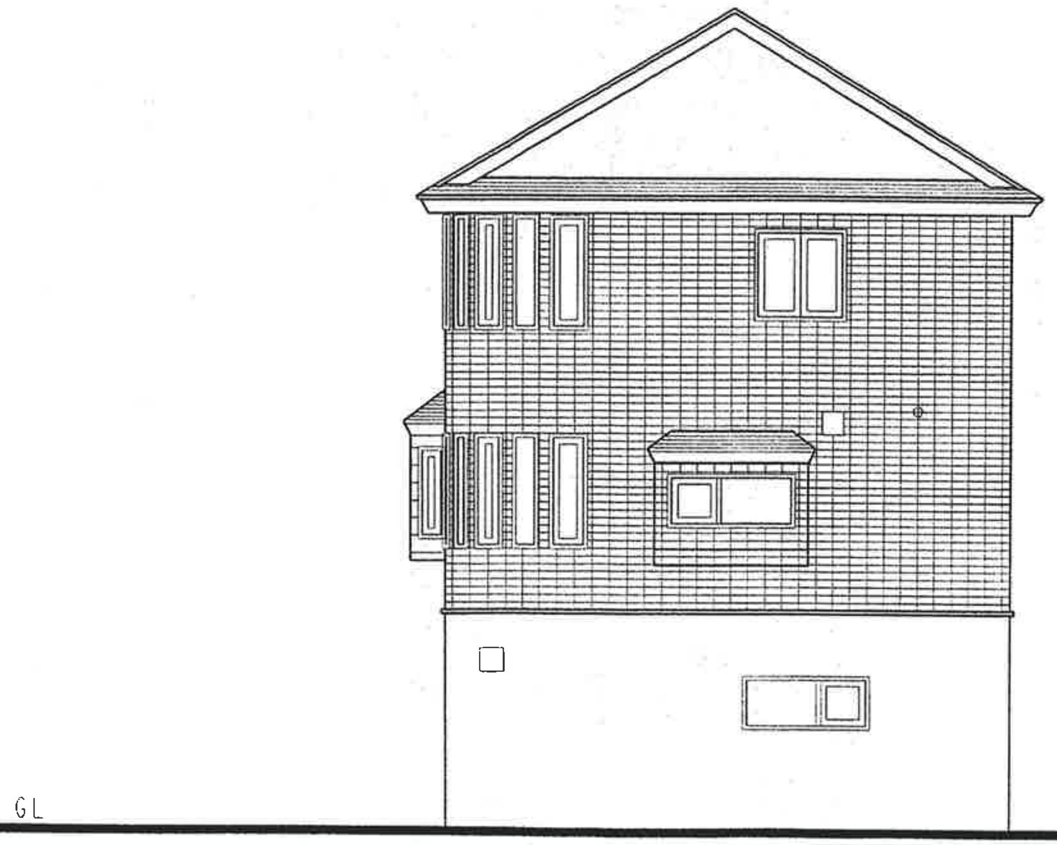
確認済
11.6.10



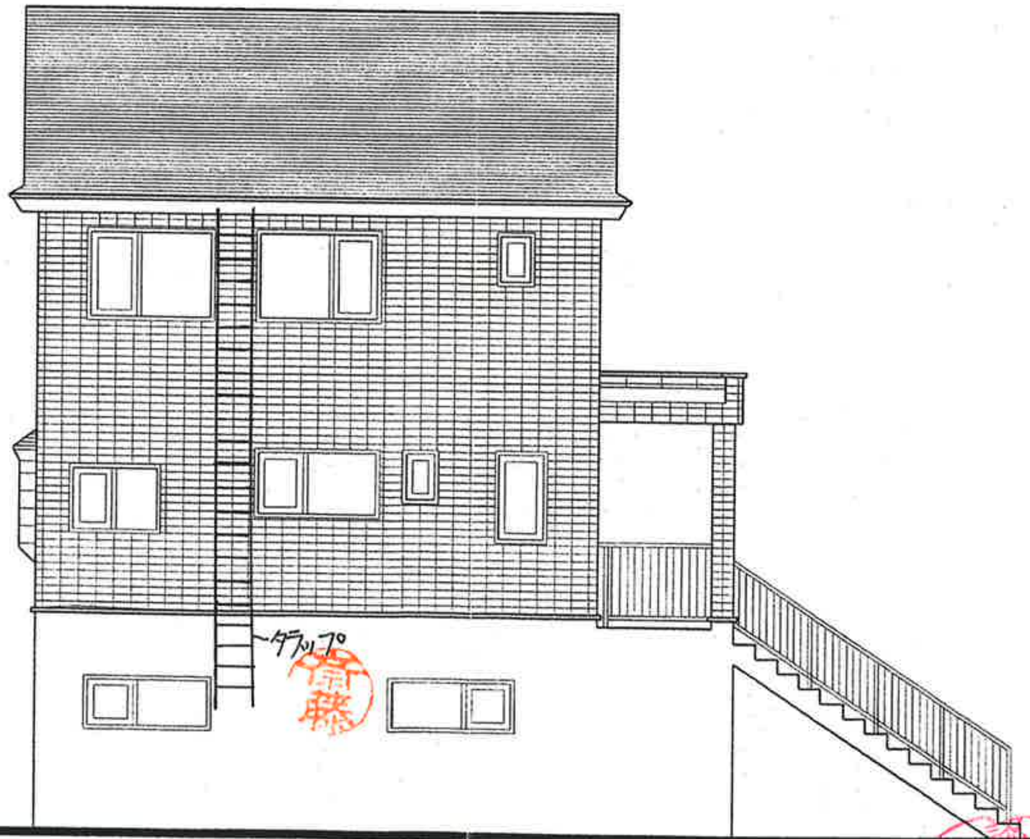
南立面図



東立面図



北立面図



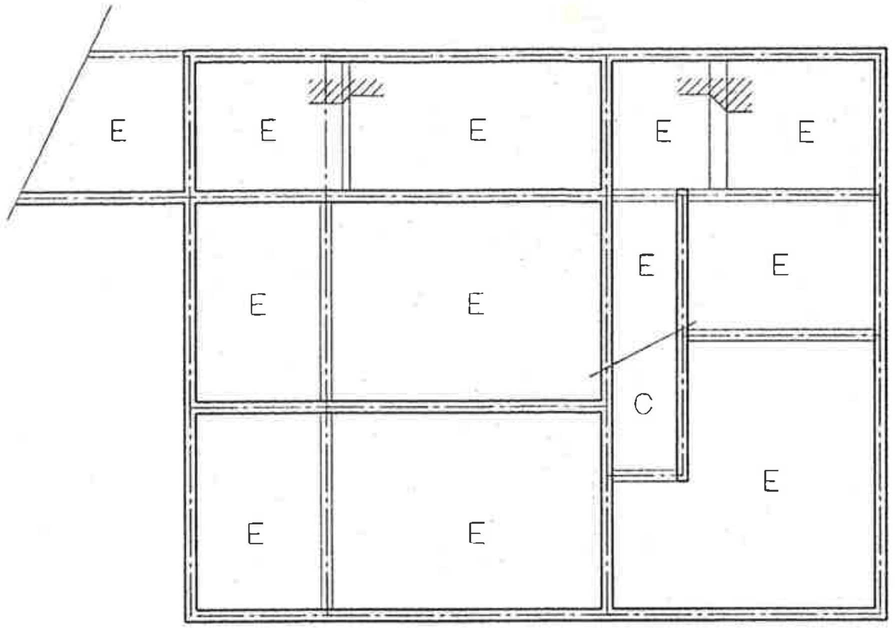
西立面図

11. 6. 10

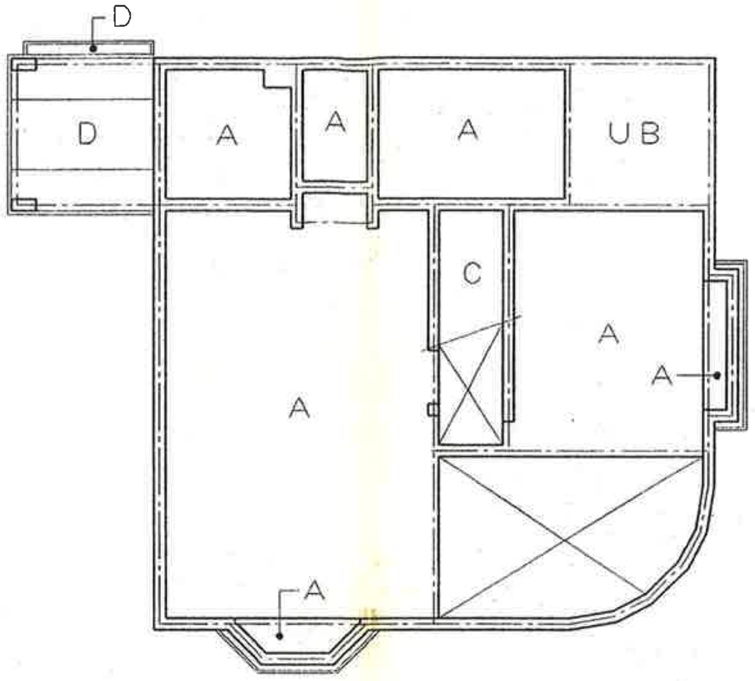
工事名	佐藤　秀雄　邸	新築工事	設計者	作成年月日	整理番号	全葉	No	備考
図面名称	立面図	Scale 1/100		11. 5.				

一級建築士登録番号
第135759　斎藤 学
北海道知事登録第914号

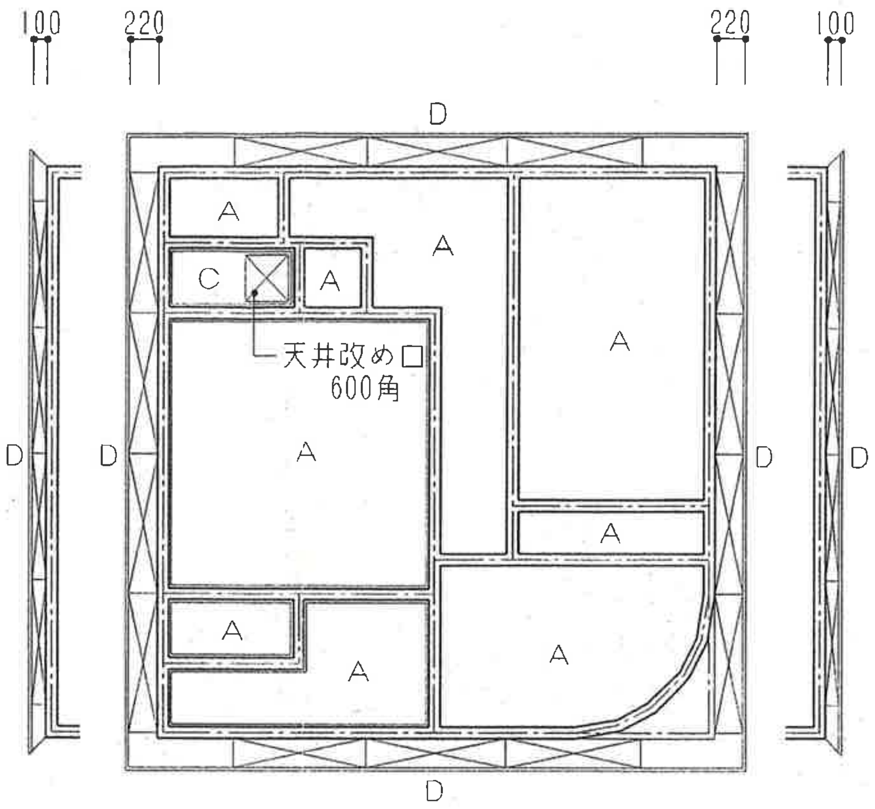
COOP　HOUSING
TEL (241) 6304



1階　天井伏図



2階　天井伏図



3階　天井伏図

A	準不燃ビニールクロス貼
B	
C	石コウボードT−９．５
D	センチュリーボードT-１２　（☒――有孔板）
E	コンクリート打放シ

軒天及び妻換気口有効面積チェック

妻換気口（200*150）1ケ当りの有効面積　65 Cm²
軒天有孔板　1 Cm²当りの有効面積　0.03 Cm²

階	小屋面積	必要有効面積（÷３００）	Ⓐ妻換気口による有効面積	Ⓑ軒天有孔板による有効面積	設計上有効面積 Ⓐ＋Ⓑ
３	522,246	1,741		(182*22*14+182*10*8) *0.03 = 2,118.48	2,118

11. 6. 10

工事名	佐藤　秀雄　邸	新築工事	設計者	作成年月日	整理番号	全葉	No	備考
図面名称	天井伏図	Scale 1/100		11.5				

一級建築士登録番号
第１３５７５９　斎藤　学
北海道知事登録９１４号

COOP　HOUSING
TEL (241) 6304