

土地

人気の樺山エリアです。倶知安町中心部まで車で約15分です。



★ 価格

117,000,000円

★ 交通

札幌-倶知安 約100km(車で約2時間)
ヒラフスキー場まで約2km(車で約4分)



★ 概要

住所	虻田郡倶知安町字樺山144-4, 144-23, 144-26, 144-33, 144-62, 144-63, 144-71, 144-74, 145-4
土地面積	1,283.34㎡ (約388.21坪)
現況	更地
地目	原野, 雑種地, 宅地
地区	樺山地区
都市計画	準都市計画区域
用途地域	指定なし
建蔽率	40%
容積率	200%
道路	既存道路に接する
引き渡し時期	相談
取引態様	専任媒介
敷地の権利形態	所有権
設備	北海道電力、公共上水道 個別合併浄化槽要設置
法令・条例	道路斜線制限、隣地斜線制限、 最低敷地面積(1,000㎡)、 最高高さの限度(13m)、前面道路、隣地境界



NISEKO IZUMIKYO
RESORT PROPERTIES

株式会社泉郷 北海道知事 石狩 (7) 第5846号/ 公益社団法人 全日本不動産協会
ニセコ管理センター 北海道虻田郡倶知安町ニセコひらぶ5条4丁目1-25
電話 0136-21-2611
本社 北海道札幌市中央区南2条西2丁目8番地
電話 011-261-2811
お問い合わせメール sales@nisekoizumikyo.com
<https://nisekoizumikyorealestate.com/ja/>

(倶知安町では2023年10月1日から準都市計画新基準が施行されました。新基準施行前に最低敷地面積に満たない区画(法務局に登録している区画)がなされている土地については、合分筆せずにその区画で建築する場合に限り認められます。)